

PENGAKUAN DAN PERJANJIAN

1. Saya dengan ini mengesahkan bahawa semua maklumat yang diberi adalah benar, tepat, lengkap dan tidak menyembunyikan apa-apa fakta material atau maklumat yang berhubung dengannya. Pihak Koperasi Tentera berhak untuk menolak permohonan dan tidak akan bertanggungjawab atas apa-apa kerugian, kos dan lain-lain yang disebabkan oleh maklumat yang tidak benar/tidak tepat/palsu.
2. Saya bersetuju dan berakujaji mematuhi semua syarat-syarat yang telah ditetapkan oleh Undang-undang Kecil Koperasi Tentera, Aturan-aturannya, pindaan kepada Undang-undang Kecil Koperasi Tentera dan Aturan-aturannya dari semasa ke semasa serta arahan-arahan Koperasi Tentera dari semasa ke semasa.
3. Saya bersetuju bahawa Koperasi Tentera mempunyai hak mutlak untuk meluluskan atau menolak permohonan saya tanpa menyatakan sebarang alasan.
4. Borang permohonan ini dan semua dokumen sokongan yang telah diserahkan kepada Koperasi Tentera adalah hak milik mutlak Koperasi Tentera dan Koperasi Tentera berhak mengekalkan semua dokumen tanpa mengira sama ada permohonan saya diluluskan ataupun ditolak.
5. Saya melantik Koperasi Tentera sebagai wakil saya bagi menyempurnakan Akad Jualan Tangguh dan Akad Belian Tunai berkaitan kemudahan pembiayaan peribadi Bai Inah.
6. Saya bersetuju membenarkan majikan memotong gaji saya bagi menyelesaikan kemudahan pembiayaan ini atau dengan cara yang ditetapkan oleh Koperasi Tentera.
7. Saya juga bersetuju sekiranya aturan potongan gaji tidak diluluskan oleh BIRO/UGAT, saya akan memastikan bayaran ansuran pembiayaan dilaksanakan dengan sewajarnya berdasarkan kepada pilihan kaedah ansuran pembiayaan yang telah dinyatakan di atas.
8. Saya membenarkan Koperasi Tentera berkongsi maklumat potongan gaji saya dengan agensi lain yang mendapat kemudahan potongan gaji anggota tentera.
9. Sekiranya saya gagal menyelesaikan pembiayaan ini dalam tempoh yang diberikan, saya membenarkan maklumat kredit dan baki pembiayaan yang tertunggak dilaporkan kepada pihak agensi pelaporan kredit, dipaparkan kepada pihak pemberi kredit yang lain (seperti bank atau institusi kewangan) dan memberikan kebenaran kepada pihak Koperasi Tentera untuk mendapatkan laporan kredit saya yang terkini sekiranya pembayaran pembiayaan ini tertunggak dan gagal diselesaikan.
10. Selaras dengan kebenaran saya untuk Koperasi Tentera di bawah semakan kredit, saya dengan ini memberi kebenaran kepada pihak agensi pelaporan kredit untuk memaparkan laporan kredit saya kepada pihak Koperasi Tentera.
11. Saya bersetuju bahawa sekiranya saya meninggal dunia tanggungan liabiliti pembiayaan saya akan diselesaikan melalui yuran terkumpul.
12. Saya bersetuju untuk menyelesaikan pembiayaan lama Koperasi Tentera, Pembiayaan Jaminan Hutang Terbengkalai dan pembiayaan organisasi luar (jika ada).
13. Saya telah membaca dan memahami Notis Privasi Koperasi Tentera dari laman sesawang www.katmb.com.my dan dengan ini bersetuju untuk terikat kepada Notis Privasi Koperasi Tentera tersebut.
14. Saya mengesahkan bahawa saya telah membaca, faham dan bersetuju untuk mematuhi Terma dan Syarat Kemudahan yang telah dinyatakan di dalam borang permohonan ini dan segala pindaan yang dibuat dari semasa ke semasa sebelum menerima dan mengambil Kemudahan pembiayaan ini.
15. Saya juga faham dan bersetuju bahawasanya saya akan terikat dengan Terma dan Syarat yang telah dinyatakan di dalam borang permohonan ini.
16. Saya mengaku telah dimaklumkan, membaca dan memahami tentang keterangan berhubung dengan Lembaran Penzahiran Produk berkaitan dengan Kemudahan Pembiayaan yang dipohon di sini.

Sila baca, tandatangan dan hantar Terma dan Syarat Permohonan Kempen Pembiayaan Peribadi Bai Inah KRC beserta dengan borang permohonan ini.

Tandatangan Pemohon

Tandatangan Saksi

Nama Penuh Saksi : _____

No. MyTentera / MyKad Saksi : _____

Tarikh : _____

Tarikh : _____

TERMA & SYARAT PERMOHONAN KEMPEN PEMBIAYAAN PERIBADI BAI INAH KRC

Tempoh Kempen

Kelulusan Kemudahan Pembiayaan Peribadi Bai Inah KRC ("Kemudahan") berhubung Kempen Pembiayaan Peribadi Bai Inah KRC ("Kempen") kepada Anggota adalah tertakluk kepada terma dan syarat ("Terma") yang telah dimaklumkan kepada Anggota semasa Kemudahan tersebut dibuat. Terma ini akan mengikat Anggota serta-merta sebaik sahaja Kemudahan diluluskan oleh Koperasi Tentera.

Tafsiran

1. Terma ini, bersama dengan lain-lain dokumen berkenaan dengan mana-mana akaun simpanan Anggota yang dibuka dan dikekalkan dengan Koperasi Tentera membentuk satu perjanjian yang menetapkan Terma berkaitan Kemudahan di bawah Kempen ini.
2. Terma yang dinyatakan di sini adalah sebagai tambahan dan bukannya gantian atau pengurangan terhadap mana-mana terma dan syarat lain yang mengikat Anggota dari semasa ke semasa.

Konsep Syariah

3. Kemudahan ini menggunakan konsep Bai Al-'Inah yang melibatkan urus niaga jual beli dimana Koperasi Tentera akan menjual aset kepada Anggota secara pembayaran tertangguh dan membelinya semula secara tunai pada harga yang lebih rendah daripada harga jualan secara tertangguh tersebut.

Tempoh Kempen

4. Tempoh sah tawaran Kemudahan di bawah Kempen ini adalah sehingga 30 November 2022. Walaupun Anggota yang layak dan telah menerima Khidmat Pesanan Ringkas (SMS) daripada Koperasi Tentera berkenaan Kemudahan di bawah Kempen ini dibenarkan membuat permohonan pada bila-bila masa dalam Tempoh Kempen yang ditetapkan oleh Pengurusan Koperasi Tentera dan Tempoh Kempen adalah tertakluk kepada sebarang pindaan yang berhak di buat oleh Koperasi Tentera dari semasa ke semasa.

Kelayakan Anggota

5. Kemudahan ini adalah tersedia untuk Anggota yang memenuhi kriteria kelayakan yang ditetapkan oleh Pengurusan Koperasi Tentera dan tertakluk kepada Aturan-Aturan Am Pembiayaan dan Aturan-aturan Pembiayaan berlandaskan Syariah bagi Kemudahan Peribadi Bai-Inah di dalam Undang-Undang Kecil Koperasi Tentera beserta pindaannya dan arahan Koperasi Tentera dari semasa ke semasa.
6. Kriteria pemilihan kelayakan Anggota untuk memohon Kemudahan di bawah Kempen ini dan mendapatkan Kemudahan tersebut adalah seperti berikut:
 - a) Keahlian anggota masih aktif dan memiliki baki yuran sekurang-kurangnya Ringgit Malaysia: Tiga Ribu (RM3,000.00) yang masih tidak bercagar dengan mana-mana pembiayaan di Koperasi Tentera;
 - b) Had Kemudahan pembiayaan yang dibenarkan adalah sehingga 90% daripada jumlah baki yuran tersebut tetapi tidak melebihi Ringgit Malaysia: Seratus Ribu (RM100,000.00);
 - c) Anggota memenuhi syarat kriteria kelayakan kredit yang ditetapkan oleh Koperasi Tentera;
 - d) Anggota bersetuju untuk mencagarkan baki yuran yang masih belum dicagarkan bagi tujuan mendapatkan Kemudahan di bawah Kempen ini
7. Pemilihan Anggota yang layak untuk menyertai Kempen ini adalah keputusan muktamad Koperasi Tentera. Sebarang surat menyurat, pertanyaan, rayuan mahupun bantahan dan pertikaian berkaitan dengan keputusan pemilihan ini tidak akan diterima oleh Koperasi Tentera.

Mekanisma Kempen

8. Anggota yang menerima SMS daripada Koperasi Tentera berkenaan Kemudahan di bawah Kempen perlu melawati mana-mana Cawangan Koperasi Tentera yang berhampiran untuk menerima tawaran Kempen ini dengan mengemukakan bukti SMS yang diterima bersama dokumen pengenalan diri serta melengkapkan Borang Permohonan Kempen Pembiayaan Peribadi KRC ("Borang Kempen").
9. Setiap permohonan yang diterima tidak boleh ditarik balik atau dibatalkan setelah pengeluaran Kemudahan dilakukan oleh Koperasi Tentera.
10. Penyertaan dalam Kempen ini adalah atas persetujuan tanpa syarat yang diterima sepenuhnya oleh Anggota ke atas perkara-perkara yang disebutkan di dalam Terma dan Syarat ini (termasuk sebarang pindaan yang dilakukan oleh Koperasi Tentera dari semasa ke semasa seperti dinyatakan di Perkara 33 di dalam Terma dan Syarat ini).
11. Dengan mengisi dan menyerahkan Borang Kempen, Anggota dianggap telah membaca, memahami dan bersetuju untuk terikat dengan Terma dan Syarat rasmi yang terkandung di dalam ini, termasuk keputusan yang dibuat oleh pihak Koperasi Tentera yang dianggap muktamad, terikat dan menyeluruh.

Kemudahan

12. Selain Terma dinyatakan, syarat-syarat Kemudahan di bawah Kempen ini juga terikat kepada Terma seperti dinyatakan di dalam Aturan-aturan Am Pembiayaan di dalam Undang-Undang Kecil Koperasi Tentera beserta pindaannya dan arahan dari Koperasi Tentera dari semasa ke semasa.
13. Kemudahan yang disediakan oleh Koperasi Tentera ini bukanlah merupakan hak tetapi merupakan satu perkhidmatan kepada Anggota.

Permohonan Kemudahan Kempen Pembiayaan

14. Permohonan bagi Kempen ini adalah melalui Borang Kempen yang lengkap dilampirkan bersama dokumen-dokumen tambahan yang diperlukan kepada Koperasi Tentera bagi proses penilaian dan kelulusan. Melalui Borang Kempen yang dikeluarkan oleh Koperasi Tentera, Anggota dengan ini bersetuju untuk terikat dengan Terma ini. Sebarang keputusan berhubung permohonan ini adalah tertakluk kepada kelulusan pihak Koperasi Tentera.

Kelulusan Kemudahan

15. Amaun Kemudahan pembiayaan yang akan diluluskan adalah berdasarkan kepada penilaian kredit oleh Koperasi Tentera.
16. Kelulusan Kemudahan adalah tertakluk kepada pelaksanaan, penyampaian dan penyempurnaan dokumen-dokumen yang diperlukan oleh Koperasi Tentera. Koperasi Tentera berhak menolak permohonan Kemudahan tanpa memberi sebarang alasan. Koperasi Tentera juga berhak meluluskan Kemudahan pada jumlah kadar keuntungan dan tempoh pembiayaan yang mungkin berbeza dengan jumlah, kadar keuntungan dan tempoh pembiayaan yang dipohon oleh Anggota tanpa sebarang notis.
17. Anggota dengan ini memperakui bahawa penerimaan permohonan Kemudahan berhubung Kempen tersebut telah disempurnakan sebaik sahaja Koperasi Tentera mengkreditkan jumlah Kempen yang diluluskan ke dalam akaun yang ditetapkan oleh Anggota atau menyerahkan cek kepada Anggota tanpa mengambil kira jumlah dalam akaun tersebut tidak digunakan.
18. Apa-apa perbezaan dalam jumlah Kemudahan dan/atau tempoh ansuran Kemudahan berhubung Kempen yang dipohon dan seterusnya diluluskan tidak akan memberi kesan kepada kesahihan Terma dan Anggota dianggap telah menerima wang untuk jumlah Kempen seperti yang diluluskan oleh Koperasi Tentera.
19. Anggota memahami dan bersetuju untuk menerima tawaran Koperasi Tentera dengan nyata atau melalui kelakuan dengan menggunakan Kemudahan yang ditawarkan oleh Koperasi Tentera yang telah dikreditkan ke akaun/cek, yang mana lebih awal.

Duti Setem

20. Segala perbelanjaan berhubung dan berkaitan dengan penyediaan dan penyempurnaan dokumentasi berhubung dengan Kemudahan ini termasuk semua bayaran duti setem akan ditanggung oleh Anggota. Bayaran duti setem akan dilakukan melalui potongan wang pembayaran pembiayaan terlebih dahulu oleh Koperasi Tentera ketika proses pengeluaran pembiayaan.

Pelantikan Agensi/Wakil

21. Anggota dengan ini melantik staf Koperasi Tentera sebagai wakilnya untuk menyempurnakan Akad Jualan Tangguh dan Akad Belian Tunai berkaitan dengan Kemudahan ini.

Ta'widh ("Caj Lewat Bayaran")

22. Anggota bersetuju bahawa Koperasi Tentera berhak mengadakan dan menuntut ganti rugi daripada Anggota ke atas kerugian sebenar yang dialami oleh Koperasi Tentera akibat Anggota lewat/enggan membayar ansuran pembiayaan yang telah diterima dan diakui oleh Anggota atau apa-apa arahan bayaran tertunggak yang akan dibayar kepada Koperasi Tentera berdasarkan kepada kiraan di dalam Lembaran Penzahiran Produk.

Bayaran

23. Bagi maksud menyelesaikan pembayaran Kemudahan yang telah diluluskan Anggota bersetuju untuk membenarkan majikannya membuat bayaran ansuran bulanan bagi Kemudahan ini secara potongan gaji sehingga pembayaran Kemudahan selesai atau untuk membuat bayaran menggunakan cara bayaran ansuran bulanan lain seperti yang telah ditetapkan oleh KT, sehingga pembayaran Kemudahan selesai.
24. Sekiranya aturan potongan gaji tidak diluluskan oleh BIRO/UGAT, Anggota hendaklah memastikan bayaran ansuran Kempen dilaksanakan dengan sewajarnya sehingga selesai, mengikut kaedah ansuran pembiayaan yang ditetapkan.

Kejadian Ingkar

25. Koperasi Tentera mempunyai budi bicara mutlak untuk menamatkan Kemudahan dan/atau menuntut bayaran penuh daripada Anggota dalam tempoh masa (mengikut bilangan hari yang tertera di dalam polisi Koperasi Tentera sedia ada), sekiranya berlaku sesuatu kejadian atau kejadian-kejadian ingkar termasuk tetapi tidak terhad kepada kejadian seperti yang berikut:
- Ingkar dalam membayar ansuran atau bayaran wang lain apabila telah sampai tempoh masanya dan perlu dibayar sama ada dituntut secara rasmi atau tidak;
 - Perintah Kebankrapan dikeluarkan terhadap Anggota;
 - Sekiranya Anggota hilang kewarasan atau meninggal dunia;
 - Anggota membekalkan maklumat/data palsu kepada Koperasi Tentera;
 - Perubahan dalam mana-mana undang-undang atau perubahan yang menyebabkan ianya menjadi satu kesalahan kepada Koperasi Tentera untuk terus menyediakan Kempen ini kepada Anggota; dan
 - Jika berlaku keadaan yang pada pendapat Koperasi Tentera, Anggota tidak dapat menjelaskan jumlah keberhutangan mengikut syarat dan terma yang dipersetujui.
26. Anggota dengan ini bersetuju untuk menjelaskan sebahagian atau keseluruhan jaminan pembiayaan terbengkalai (jika ada) dari pembiayaan baharu ini tanpa bantahan mengikut Undang-Undang Kecil Koperasi Tentera.
27. Anggota juga bersetuju sebahagian pembiayaan terbengkalai yang tidak diselesaikan (menurut perkara 12 Pengakuan dan Perjanjian) akan dikutip melalui potongan gaji anggota tidak melebihi 60% dari jumlah pendapatan.
28. Anggota juga bersetuju membenarkan Koperasi Tentera menyelesaikan bayaran tertunggak Kemudahan melalui yuran terkumpul yang telah dicagarkan akibat daripada kejadian-kejadian ingkar yang dinyatakan di Perkara 16 di atas setelah tuntutan yang dibuat oleh Koperasi Tentera tidak mendapat kerjasama Anggota.

Keingkar Bersilang

29. Anggota dengan ini bersetuju bahawa sekiranya berlaku keingkar oleh Anggota ke atas terma, syarat dan ketetapan di dalam mana-mana perjanjian kemudahan kredit atau lain-lain akaun pembiayaan di Koperasi Tentera, Anggota dianggap sebagai telah melakukan suatu keingkar. Justeru, Koperasi Tentera mempunyai hak untuk menganggap bahawa Kemudahan ini serta semua wang yang perlu dibayar di bawah akaun-akaun lain atau perjanjian kemudahan kredit yang lain di Koperasi Tentera sebagai telah tertunggak.
30. Apabila keingkar ini berlaku, Koperasi Tentera berhak untuk menuntut Anggota membayar segala jumlah keberhutangan tersebut termasuk kos-kos yang terlibat seperti yang telah ditetapkan. Koperasi Tentera juga berhak untuk menarik balik atau membatalkan Kemudahan ini atau pembiayaan bagi mana-mana akaun pembiayaan atau perjanjian kemudahan kredit lain di Koperasi Tentera.

Pendedahan

31. Anggota faham bahawa sebarang data peribadi yang didedahkan kepada Koperasi Tentera sama ada secara lisan atau melalui Borang Kempen serta mana-mana dokumen yang dilampirkan bersama Borang Kempen, akan dikumpul, digunakan, disimpan dan (sekiranya ada keperluan undang-undang atau keperluan yang berkaitan dengan penyediaan perkhidmatan Koperasi Tentera) didedahkan oleh Koperasi Tentera menurut ketetapan yang dinyatakan di dalam Notis Privasi Koperasi Tentera yang mana kandungan Notis Privasi tersebut telah dimaklumkan dan dipersetujui oleh Anggota. Anggota dinasihatkan untuk melayari laman sesawang www.katmb.com.my untuk meneliti kandungan Notis Privasi tersebut.
32. Anggota bersetuju bahawa apa-apa perjanjian, pengesahan, perisytiharan, persetujuan atau akujanji yang diberikan oleh Anggota secara lisan atau/oleh sebarang kaedah telekomunikasi atau elektronik adalah sah dan mengikat Anggota.

Hak Untuk Menolak/Memindahkan Wang daripada Akaun Simpanan dan Akaun Yuran

33. Koperasi Tentera boleh pada bila-bila masa atas budi bicara mutlaknya dan tanpa memberi alasan kepada Anggota dengan memberi notis tujuh (7) hari kalendar sebelumnya kepada Anggota berkenaan tindakannya untuk menolak dan memindahkan sebarang wang yang ada di dalam Akaun Simpanan dan Akaun Yuran Anggota dengan Koperasi Tentera dalam apa-apa deskripsi atau tanpa mengambil kira di mana kedudukannya untuk tujuan mengurangkan dan/atau menjelaskan sebarang jumlah atau tunggakan Kempen yang kena dibayar kepada Koperasi Tentera mengikut terma dan syarat di sini.

Pindaan Terma dan Syarat

34. Penggunaan Kemudahan adalah tertakluk kepada Terma yang dinyatakan di sini. Koperasi Tentera berhak pada bila-bila masa menambah, meminda, memadamkan, memperbaiki, mengubah atau menukar kesemua atau mana-mana Terma atau menggantikan keseluruhan atau sebahagian Kemudahan kepada suatu skim yang lain, sama ada yang serupa atau sebaliknya atau menarik balik kesemuanya sama sekali selagi mana mematuhi Syariah dengan memberi notis dua puluh satu (21) hari kalendar sebelum menambah, meminda, memadamkan, memperbaiki, mengubah atau menukar kesemua atau mana-mana Terma atau menggantikan keseluruhan atau sebahagian Kemudahan kepada suatu skim yang lain di laman web rasmi Koperasi Tentera atau sebarang kaedah medium komunikasi yang dirasakan bersesuaian oleh Koperasi Tentera.

Penyerahan Proses Undang-undang

35. Semua Pihak dengan ini bersetuju bahawa penyerahan sebarang proses undang-undang/proses tuntutan di Tribunal mengenai apa-apa tuntutan yang timbul daripada atau berkaitan dengan terma dan syarat ini dikuatkuasakan melalui penyerahan sesalinannya secara pos berdaftar prabayar ke alamat-alamat Anggota yang dinyatakan dalam Borang Kempen atau ke alamat-alamat lain yang dimaklumkan oleh Anggota kepada Koperasi Tentera dari semasa ke semasa. Penyerahan ini dianggap sempurna selepas lima (5) hari kalendar dari tarikh ianya diposkan.

Tanggungjawab Rugi

36. Koperasi Tentera tidak akan bertanggungjawab ke atas dan meniadakan kesemua liabiliti terhadap sebarang tindakan, tuntutan, kerugian, bayaran lewat, kos, caj dan perbelanjaan yang mana Anggota mungkin tanggung, alami atau terbabit akibat dari penglibatannya di dalam Kempen ini.

37. Anggota hendaklah pada setiap masa menanggung rugi Koperasi Tentera terhadap segala tindakan, tuntutan, kerugian, kerosakan dan perbelanjaan (termasuk segala kos perundangan di atas dasar peguam dan anak guam) pada bila-bila masa oleh dan/atau disebabkan mana-mana pihak terhadap Koperasi Tentera sekiranya berlaku perkara-perkara kemungkiran dalam terma dan syarat ini oleh Anggota melainkan tindakan, tuntutan, kerugian, kerosakan dan perbelanjaan tersebut timbul adalah disebabkan oleh kecuaiannya, kelalaian ataupun penipuan oleh pihak Koperasi Tentera.

Undang-undang Terpakai

38. Kemudahan akan tertakluk dan ditafsirkan mengikut Undang-undang Malaysia dan pihak di sini dengan ini bersetuju untuk tunduk kepada bidanguasa mahkamah-mahkamah Malaysia atau bidanguasa kompeten mahkamah-mahkamah lain atau Tribunal yang mana Koperasi Tentera boleh atas budi bicara mutlakannya memilih dan seterusnya bersetuju bahawa penyampaian proses undang-undang boleh dilaksanakan mengikut cara yang dinyatakan di sini.

Tujuan kegunaan Kemudahan

39. Anggota akan menggunakan Kemudahan yang ditawarkan untuk tujuan yang bermanfaat seperti yang telah termaktub di dalam Undang-Undang Kecil Koperasi Tentera dan tidak boleh digunakan dalam apa jua/atau untuk perkara-perkara yang memudaratkan serta menyalahi Undang-Undang Malaysia.

Akta Pencegahan Pengubahan Wang Haram, Pencegahan Pembiayaan Keganasan dan Hasil daripada Aktiviti Haram 2001

40. (a). Anggota tidak dibenarkan untuk menggunakan wang Kemudahan untuk aktiviti-aktiviti haram sepertimana yang diperuntukkan di bawah Akta Pencegahan Pengubahan Wang Haram, Pencegahan Pembiayaan Keganasan dan Hasil daripada Aktiviti Haram 2001.

(b). Anggota memberi jaminan bahawa semua wang yang dibayar kepada Koperasi Tentera adalah disediakan atau diperolehi dari sumber aktiviti-aktiviti yang sah dan bukannya dari aktiviti yang menyalahi undang-undang sebagaimana yang ditakrifkan di bawah Akta Pencegahan Pengubahan Wang Haram, Pencegahan Pembiayaan Keganasan dan Hasil daripada Aktiviti Haram 2001.

Cap Jari Kiri/Kanan

Tandatangan Anggota : _____

Nama : _____

Nombor MyTentera / MyKad : _____

Tarikh : _____

