

LEMBARAN PENZAHIRAN PRODUK

Sila baca dan fahami Lembaran Penzahiran Produk bersama-sama dengan terma-terma dan syarat-syarat produk pembiayaan ini sebelum anda memutuskan untuk menerima pembiayaan ini. Anda juga dinasihatkan untuk meneliti segala risiko yang ada sebelum membuat keputusan untuk memohon pembiayaan ini. Dapatkan penerangan daripada Koperasi Tentera ("KT") sekiranya anda tidak memahami mana-mana bahagian dalam dokumen ini atau terma-terma umum.

1. Apakah produk ini?

Produk Pembiayaan Peribadi Ekspres adalah kemudahan pembiayaan peribadi patuh Syariah ditawarkan untuk anggota-anggota KT yang berkelayakan bagi tujuan peribadi. Kemudahan pembiayaan peribadi ini terbahagi kepada tiga pilihan produk seperti berikut:-

- i. Pembiayaan Peribadi Ekspres 1 – Dengan Borang (QM)
- ii. Pembiayaan Peribadi Ekspres 2 – Tanpa Borang (NX); dan
- iii. Pembiayaan Peribadi Ekspres 3 – Pembiayaan Jangka Masa Pendek (ES)

2. Apakah konsep Syariah yang digunakan?

Produk ini menggunakan konsep Syariah Bai Al-'Inah. Ia merujuk kepada kontrak yang melibatkan transaksi jual beli di mana KT akan menjual aset kepada anda secara pembayaran tertangguh dan membelinya semula secara tunai pada harga yang lebih rendah daripada harga jualan secara tertangguh tersebut.

3. Apakah yang akan saya dapat melalui tawaran daripada produk ini?

Jumlah Pembiayaan	- Minimum RM500 (NX) / RM600 (QM/ES) - Maksimum sehingga RM20,000
Tempoh Pembiayaan	- Minimum 6 bulan - Maksimum sehingga 120 bulan (10 tahun) – QM/NX - Maksimum sehingga 48 bulan (4 tahun) - ES Nota: Tempoh pembiayaan adalah tempoh ansuran bulanan yang perlu dibayar dan tidak termasuk tempoh moratorium. Bayaran ansuran bulanan akan bermula selepas 2 bulan pengeluaran pembiayaan dibuat.
Kadar Keuntungan	Serendah 3.65% setahun pada kadar tetap berdasarkan jenis pembiayaan.

4. Apakah tanggungjawab saya?

Anda dikehendaki membuat bayaran bulanan seperti yang dipersetujui pada tempoh masa yang ditetapkan. Contoh adalah seperti berikut:-

Amaun Pembiayaan : RM 20,000.00

Tempoh Pembiayaan : 46 bulan

Kadar Keuntungan : 3.65 %

i. Harga Jualan yang perlu dibayar : RM 23,571.67

Harga Jualan = Jumlah pembiayaan + Jumlah keuntungan

Jumlah Keuntungan = Jumlah Pembiayaan x Kadar keuntungan x (tempoh pembiayaan [dalam tahun] + 2 bulan pra ansuran)

ii. Ansuran Bulanan yang perlu dibayar adalah : RM 512.43

Nota: Sekiranya tempoh pembiayaan dilanjutkan dan melebihi umur persaraan, anda bertanggungjawab untuk membuat pembayaran bulanan sehingga kesemua baki tertunggak dijelaskan. Walaubagaimanapun, anda boleh membuat penjelasan penuh pembiayaan pada bila-bila masa.

Sekiranya anda ingin menarik diri daripada menjadi anggota KT atau keanggotaan anda terhenti atas sebab-sebab yang dinyatakan dalam Undang-undang Kecil KT, anda bertanggungjawab untuk menyelesaikan sepenuhnya baki pembiayaan yang tertunggak samaada melalui proses pelarasan (penolakkan daripada akaun yuran dan simpanan yang terkumpul) ataupun secara tunai.

5. Apakah fi dan caj yang perlu dibayar?

Jenis Fi dan Caj	Keterangan Fi dan Caj
Caj Perkhidmatan	Pembiayaan Baharu : RM10.00 Pembiayaan Bertindih (<i>Rollover</i>) : RM20.00
Duti Setem	a) Pembiayaan RM1,000 dan ke bawah : Duti setem minimum ditetapkan pada RM10. b) Pembiayaan RM1,000 ke atas : RM5 bagi setiap RM1,000 atau sebahagian daripadanya atau sepertimana yang termaktub di dalam Akta Duti Setem 1949 dan pindaan dari semasa ke semasa.
Caj Pengeluaran Cek	RM 1.00 bagi setiap keping cek yang dicetak dan akan ditolak dari jumlah pembiayaan diluluskan.
Caj Moratorium (Pra Ansuran)	Keuntungan terakru bagi tempoh 2 bulan pertama pembiayaan sebelum bayaran ansuran bermula akan dimasukkan pada ansuran bulan ketiga dan seterusnya dalam tempoh pembiayaan.
Caj Pentadbiran	RM100 untuk setiap akaun bagi urusan penyelesaian awal pembiayaan.
Caj Pemprosesan Penyata Penyelesaian Awal	RM15.00 untuk setiap permohonan penyelesaian awal pembiayaan pada satu-satu masa.

Nota:

- 1) Kesemua fi dan caj berkaitan akan ditolak dari jumlah pembiayaan yang diterima oleh anda.
- 2) KT akan memaklumkan dari semasa ke semasa sekiranya terdapat sebarang perubahan pada fi dan caj yang perlu dibayar.

6. Bagaimanakah sekiranya saya gagal memenuhi tanggungjawab yang diperuntukkan?

- KT berhak mengenakan dan menuntut ganti rugi (*Ta'widh*) daripada anda atas kerugian sebenar yang dialami oleh pihak KT, akibat daripada kelewatan atau kegagalan anda membayar ansuran, baki Harga Jualan atau apa-apa jumlah bayaran tertunggak yang perlu dibayar kepada pihak KT, dikira daripada tarikh bayaran sepatutnya dibayar sehingga pembayaran sepenuhnya dibuat. *Ta'widh* yang dikenakan adalah pada kadar 1% setahun atas jumlah bayaran tertunggak yang dikira secara harian setelah akaun pembiayaan matang (Berdasarkan garis panduan dan resolusi Majlis Penasihat Syariah Bank Negara Malaysia yang digunakan sebagai rujukan dan panduan terma ini).
- Sekiranya berlaku kegagalan pembayaran ansuran, KT akan mengeluarkan notis peringatan bagi meminta bayaran daripada anda/penjamin anda untuk membuat pembayaran pembiayaan yang tertunggak.
- Tindakan undang-undang mungkin akan diambil sekiranya anda gagal untuk mematuhi notis peringatan yang diberikan oleh pihak KT.
- KT berhak menyelesaikan bayaran tertunggak Kemudahan dengan menggunakan wang yang ada di dalam Akaun Simpanan dan / atau Akaun Yuran Pelanggan pada bila-bila masa dengan memberi notis selama tujuh (7) hari.

7. Bagaimanakah sekiranya saya menyelesaikan hutang pembiayaan sebelum tempoh matang?

Rebat (*ibra'*) akan diberikan kepada anda berdasarkan formula semasa yang tertera, sekiranya berlaku salah satu keadaan (tetapi tidak terhad kepada) berikut:-

- i. Anda membuat penjelasan awal, penebusan awal atau membuat bayaran awal sebelum tarikh matang pembiayaan;
- ii. Penjelasan oleh anda dalam kes kemungkiran pembayaran dan anda kemudiannya membuat bayaran keseluruhan keterhutangan di bawah pembiayaan sebelum tarikh matang;

Formula untuk pengiraan *ibra'* adalah seperti berikut:

ibra' = Baki keuntungan yang belum diperolehi/belum terakru – Caj penyelesaian awal

8. Adakah saya perlu mengambil perlindungan Takaful?

Tidak. Sekiranya anda meninggal dunia sebelum pembiayaan diselesaikan, keseluruhan baki pembiayaan akan dihapuskan.

9. Adakah saya memerlukan penjamin atau cagaran?

- i. Tiada penjamin atau cagaran diperlukan. Walaubagaimanapun, yuran jaminan pembiayaan (termasuk dalam kadar keuntungan pembiayaan) sebanyak 0.85% dikenakan ke atas amaun pembiayaan anda.
- ii. Selain itu, bagi Kemudahan dengan tempoh pembiayaan melebihi Tempoh Tamat Perkhidmatan (TTP),
 - a. Cagaran ke atas yuran bagi baki jumlah pembiayaan selepas TTP; atau/dan
 - b. Deposit sekuriti sebanyak 10% diperlukan sekiranya baki yuran tidak mencukupi untuk menampung baki pembiayaan melebihi TTP dan ianya akan ditolak daripada pembiayaan. Deposit sekuriti ini akan digunapakai bagi menyelesaikan baki ansuran diakhir tempoh pembiayaan.

10. Apakah yang perlu saya lakukan sekiranya terdapat perubahan dalam butiran peribadi saya?

Adalah penting bagi anda untuk memaklumkan kepada pihak Koperasi Tentera tentang sebarang perubahan dalam butiran peribadi anda untuk memastikan semua surat-menyurat dan maklumat sampai kepada anda tepat pada masanya. Anda boleh mengemaskini butiran peribadi anda di Kaunter Cawangan Koperasi Tentera berhampiran.

11. Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan dan membuat aduan?

- i. Jika anda mempunyai sebarang masalah untuk menjelaskan pembayaran anda, hubungi kami terlebih dahulu untuk membincangkan alternatif pembayaran balik. Anda boleh menghubungi kami di talian KT Customer Care 03-2303 0000.
- ii. Jika pertanyaan atau aduan anda tidak diselesaikan oleh pihak kami, anda boleh menghubungi Suruhanjaya Koperasi Malaysia di:-
 Suruhanjaya Koperasi Malaysia (SKM)
 Menara Suruhanjaya Koperasi Malaysia
 Changkat Semantan, Off Jalan Semantan
 Bukit Damansara, 50490 Kuala Lumpur
 No Tel: 03-2083 4000
 Faks: 03-2083 4100
 Emel: webmaster@skm.gov.my

12. Lain-lain pakej pembiayaan peribadi yang ditawarkan oleh KT:

- i. Pembiayaan Peribadi Bercagar Yuran Anggota(KR)
- ii. Pembiayaan Peribadi Berpenjamin (KT)
- iii. Pembiayaan Peribadi Tanpa Penjamin (KA)
- iv. Pembiayaan Bagi Takaful dan Cukai Jalan Kenderaan (IR)
- v. Kempen Pembiayaan Peribadi Bai'inh (KRC)
- vi. Pembiayaan Peribadi peSARA-i
- vii. Pinjaman Peribadi EzyCash-i

Nota:

- a. Tindakan undang-undang boleh diambil terhadap anda jika anda tidak membuat pembayaran bagi akaun pembiayaan peribadi anda dengan sewajarnya.
- b. Maklumat yang disediakan dalam lembaran maklumat ini adalah sah mulai [01/01/2025].

Penafian:

Maklumat yang diberikan hanya merupakan maklumat am sahaja tentang produk ini. Terma-terma dan syarat-syarat dalam Lembaran Penzahiran Produk ini adalah tentatif/petunjuk sahaja dan boleh berubah atas budi bicara KT. Sebarang perubahan akan dimaklumkan dari semasa ke semasa kepada anda dengan menggunakan kaedah komunikasi yang dianggap sesuai. Terma-terma dan syarat-syarat yang muktamad adalah apabila pembiayaan diluluskan mengikut proses penilaian kredit dan kelulusan seperti yang ditetapkan dalam Permohonan Pembiayaan Peribadi, Borang Aqad iaitu Perjanjian Jualan Harga Tangguh (Bai Inah) dan Perjanjian Belian Tunai (Bai Inah) dan Baucer Bayaran.

Sila hubungi mana-mana Cawangan KT berdekatan atau layari www.katmb.com.my untuk maklumat lanjut.