

LEMBARAN PENZAHIRAN PRODUK

Sila baca dan fahami Lembaran Penzahiran Produk bersama-sama dengan terma-terma dan syarat-syarat produk pembiayaan ini sebelum anda memutuskan untuk menerima pembiayaan ini. Anda juga dinasihatkan untuk meneliti segala risiko yang ada sebelum membuat keputusan untuk memohon pembiayaan ini. Dapatkan penerangan daripada Koperasi Tentera ("KT") sekiranya anda tidak memahami mana-mana bahagian dalam dokumen ini atau terma-terma umum.

1. Apakah produk ini?

Produk Pembiayaan Peribadi adalah kemudahan pembiayaan peribadi patuh Syariah yang ditawarkan untuk anggota-anggota KT yang berkelayakan bagi tujuan peribadi. Kemudahan pembiayaan peribadi ini terbahagi kepada tiga pilihan produk seperti berikut:-

- i. Pembiayaan Peribadi Dengan Penjamin (KT);
- ii. Pembiayaan Peribadi Tanpa Penjamin (KA); dan
- iii. Pembiayaan Peribadi Berdasarkan Yuran Anggota (KR)

2. Apakah konsep Syariah yang digunakan?

Produk ini mengguna pakai konsep Bai Al-'Inah. Ia merujuk kepada kontrak yang melibatkan transaksi jual beli di mana KT akan menjual aset kepada anda secara pembayaran tertangguh dan membelinya semula secara tunai pada harga yang lebih rendah daripada harga jualan secara tertangguh tersebut.

3. Apakah yang akan saya dapat melalui tawaran daripada produk ini?

Jumlah Pembiayaan	- Minimum RM600 (KR) / RM2,100 (KA/KT) - Maksimum sehingga RM200,000 atau tidak lebih daripada 90% yuran terkumpul (bagi KR sahaja)
Tempoh Pembiayaan	- Minimum 6 bulan - Maksimum sehingga 120 bulan (10 tahun) Nota: Tempoh pembiayaan adalah tempoh ansuran bulanan yang perlu dibayar dan tidak termasuk tempoh moratorium. Bayaran ansuran bulanan akan bermula selepas 2 bulan pengeluaran pembiayaan dibuat.
Kadar Keuntungan	Serendah 3.65% setahun pada kadar tetap berdasarkan jenis pembiayaan.

4. Apakah tanggungjawab saya?

Anda dikehendaki membuat bayaran bulanan seperti yang dipersetujui pada tempoh masa yang ditetapkan.

Contoh adalah seperti berikut:-

Amaun Pembiayaan : RM 10,000

Tempoh Pembiayaan : 24 bulan

Kadar Keuntungan : 3.65 %

i. Harga Jualan yang perlu dibayar : **RM 10,960.83**

Harga Jualan = Jumlah pembiayaan + Jumlah keuntungan

Jumlah Keuntungan = Jumlah Pembiayaan x Kadar keuntungan x (tempoh pembiayaan [dalam tahun] + 2 bulan pra ansuran)

ii. Ansuran Bulanan yang perlu dibayar adalah : **RM 456.70**

Nota: Sekiranya tempoh pembiayaan dilanjutkan dan melebihi umur persaraan, anda bertanggungjawab untuk membuat pembayaran bulanan sehingga kesemua baki tertunggak dijelaskan. Walaubagaimanapun, anda boleh membuat penjelasan penuh pembiayaan pada bila-bila masa.

Sekiranya anda ingin menarik diri daripada menjadi anggota KT atau keanggotaan anda terhenti atas sebab-sebab yang dinyatakan dalam Undang-undang Kecil KT, anda bertanggungjawab untuk menyelesaikan sepenuhnya baki pembiayaan yang tertunggak samaada melalui proses pelarasan (penolakan daripada akaun yuran dan simpanan yang terkumpul) ataupun secara tunai.

5. Apakah fi dan caj yang perlu dibayar?

Jenis Fi dan Caj	Keterangan Fi dan Caj
Caj Perkhidmatan	Pembiayaan Baharu : RM10.00 Pembiayaan Bertindih (<i>Rollover</i>) : RM50.00
Duti Setem	a) Pembiayaan RM1,000 dan ke bawah : Duti setem minimum ditetapkan pada RM10. b) Pembiayaan RM1,000 ke atas : RM5 bagi setiap RM1,000 atau sebahagian daripadanya atau sepertimana yang termaktub di dalam Akta Duti Setem 1949 dan pindaan dari semasa ke semasa.
Caj Pengeluaran Cek	RM 1.00 bagi setiap keping cek yang dicetak dan akan ditolak dari jumlah pembiayaan diluluskan.
Caj CTOS/CCRIS	RM5.00/RM7.00 bagi satu permohonan. (Jika berkenaan)
Caj Moratorium (Pra Ansuran)	Keuntungan terakru bagi tempoh 2 bulan pertama pembiayaan sebelum bayaran ansuran bermula akan dimasukkan pada ansuran bulan ketiga dan seterusnya dalam tempoh pembiayaan.
Caj Pentadbiran	RM100 untuk setiap akaun bagi urusan penyelesaian awal pembiayaan.
Caj Pemprosesan Penyata Penyelesaian Awal	RM15.00 untuk setiap permohonan penyelesaian awal pembiayaan pada satu-satu masa.

Nota:

- 1) Kesemua fi dan caj berkaitan akan ditolak dari jumlah pembiayaan yang diterima oleh anda.
- 2) KT akan memaklumkan dari semasa ke semasa sekiranya terdapat sebarang perubahan pada fi dan caj yang perlu dibayar.

6. Bagaimanakah sekiranya saya gagal memenuhi tanggungjawab yang diperuntukkan?

- i. KT berhak mengenakan dan menuntut ganti rugi (Ta'widh) daripada anda atas kerugian sebenar yang dialami oleh pihak KT, akibat daripada kelewatan atau kegagalan anda membayar ansuran, baki Harga Jualan atau apa-apa jumlah bayaran tertunggak yang perlu dibayar kepada pihak KT, dikira daripada tarikh bayaran sepatutnya dibayar sehingga pembayaran sepenuhnya dibuat. Ta'widh yang dikenakan adalah pada kadar 1% setahun atas jumlah bayaran tertunggak yang dikira secara harian setelah akaun pembiayaan matang. (Berdasarkan garis panduan dan resolusi Majlis Penasihat Syariah Bank Negara Malaysia yang digunakan sebagai rujukan dan panduan terma ini).
- ii. Sekiranya berlaku kegagalan pembayaran ansurans, KT akan mengeluarkan notis peringatan bagi meminta bayaran daripada anda/penjamin anda untuk membuat pembayaran pembiayaan yang tertunggak.
- iii. Tindakan undang-undang mungkin akan diambil sekiranya anda gagal untuk mematuhi notis peringatan yang diberikan oleh pihak KT.
- iv. Koperasi Tentera berhak menyelesaikan bayaran tertunggak Kemudahan dengan menggunakan wang yang ada di dalam Akaun Simpanan dan / atau Akaun Yuran Pelanggan pada bila-bila masa dengan memberi notis selama tujuh (7) hari.

7. Bagaimanakah sekiranya saya menyelesaikan hutang pembiayaan sebelum tempoh matang?

Rebat (*lbra'*) akan diberikan kepada anda berdasarkan formula semasa yang tertera, sekiranya berlaku salah satu keadaan (tetapi tidak terhad kepada) berikut:-

- i. Anda membuat penjelasan awal, penebusan awal atau membuat bayaran awal sebelum tarikh matang pembiayaan;
- ii. Penjelasan oleh anda dalam kes kemungkiran pembayaran dan anda kemudiannya membuat bayaran keseluruhan keterhutangan di bawah pembiayaan sebelum tarikh matang;

Formula untuk pengiraan *lbra'* adalah seperti berikut:

$lbra' = \text{Baki keuntungan yang belum diperolehi/ belum terakru/ diperolehi} - \text{Caj penyelesaian awal}$

8. Adakah saya perlu mengambil perlindungan Takaful?

Tidak. Sekiranya anda meninggal dunia sebelum pembiayaan diselesaikan:

- a) bagi Pembiayaan Peribadi Dengan Penjamin (KT) dan Pembiayaan Peribadi Tanpa Penjamin (KA), keseluruhan baki pembiayaan akan dihapuskan ;
- b) bagi Pembiayaan Peribadi Berdasarkan Yuran Anggota (KR) pula, jika anda meninggal dunia ketika dan sebelum umur 65 tahun, maka baki pembiayaan KR anda akan dihapuskan sehingga RM50,000 sahaja. Lebihan tanggungan/liabiliti pembiayaan KR terbabit (jika ada) akan diselesaikan melalui yuran terkumpul. Walaubagaimanapun, jika anda meninggal dunia selepas umur 65 tahun dan ke atas, tanggungan/liabiliti ke atas keseluruhan baki pembiayaan KR anda akan diselesaikan melalui yuran terkumpul.

9. Adakah saya memerlukan penjamin atau cagaran?

- i. **Pembiayaan Peribadi Dengan Penjamin (KT).**
Ya, seperti berikut:-
 - a. 1 Penjamin bagi jumlah pembiayaan RM15,000 dan ke bawah.
 - b. 2 Penjamin bagi jumlah pembiayaan melebihi RM15,000.
- ii. **Pembiayaan Peribadi Tanpa Penjamin (KA).**
Tiada jaminan atau cagaran diperlukan. Walaubagaimanapun yuran jaminan pembiayaan (termasuk dalam kadar keuntungan pembiayaan) sebanyak 0.85% dikenakan ke atas amaun pembiayaan anda.
- iii. **Pembiayaan Peribadi Berdasarkan Yuran Anggota (KR).**
Cagaran atas yuran terkumpul yang dimiliki oleh anggota.
- iv. **Mana-mana Pembiayaan Peribadi dengan tempoh pembiayaan melebihi Tarikh Tamat Perkhidmatan (TTP)**
 - a. Cagaran atas yuran bagi tempoh melebihi TTP; atau/dan
 - b. Deposit sekuriti sebanyak 10% diperlukan sekiranya baki yuran tidak mencukupi untuk menampung cagaran pembiayaan bagi baki pembiayaan selepas TTP dan ianya akan ditolak dari pembiayaan. Deposit sekuriti ini akan digunakan bagi menyelesaikan pembiayaan diakhir tempoh pembiayaan.

10. Apakah yang perlu saya lakukan sekiranya terdapat perubahan dalam butiran peribadi saya?

Adalah penting bagi anda untuk memaklumkan kepada pihak Koperasi Tentera tentang sebarang perubahan dalam butiran peribadi anda untuk memastikan semua surat-menyurat dan maklumat sampai kepada anda tepat pada masanya. Anda boleh mengemaskini butiran peribadi anda di Kaunter Cawangan Koperasi Tentera berhampiran.

11. Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan dan membuat aduan?

- i. Jika anda mempunyai sebarang masalah untuk menjelaskan pembayaran anda, hubungi kami terlebih dahulu untuk membincangkan alternatif pembayaran balik. Anda boleh menghubungi kami di talian KT Customer Care 03-2303 0000.
- ii. Jika pertanyaan atau aduan anda tidak diselesaikan oleh pihak kami, anda boleh menghubungi Suruhanjaya Koperasi Malaysia di:-

Suruhanjaya Koperasi Malaysia (SKM)
Menara Suruhanjaya Koperasi Malaysia
Changkat Semantan, Off Jalan Semantan
Bukit Damansara, 50490 Kuala Lumpur
No Tel: 03-2083 4000

Nota:

- a. Tindakan undang-undang boleh diambil terhadap anda jika anda tidak membuat pembayaran bagi akaun pembiayaan peribadi anda dengan sewajarnya.
- b. Maklumat yang disediakan dalam lembaran maklumat ini adalah sah mulai [01/01/2025].

Penafian:

Maklumat yang diberikan hanya merupakan maklumat am sahaja tentang produk ini. Terma-terma dan syarat-syarat dalam Lembaran Penzahiran Produk ini adalah tentatif/petunjuk sahaja dan boleh berubah atas budi bicara KT. Sebarang perubahan akan dimaklumkan dari semasa ke semasa kepada anda dengan menggunakan kaedah komunikasi yang dianggap sesuai. Terma-terma dan syarat-syarat yang muktamad adalah apabila pembiayaan diluluskan selepas proses penilaian kredit dan kelulusan seperti yang ditetapkan dalam Permohonan Pembiayaan Peribadi, Borang Aqad iaitu Perjanjian Jualan Harga Tangguh (Bai Inah) dan Perjanjian Belian Tunai (Bai Inah) dan Baucer Bayaran.

Sila hubungi mana-mana Cawangan KT berdekatan atau layari www.katmb.com.my untuk maklumat lanjut.